



TRANSPORDIAMET

Elering AS  
info@elering.ee  
Kadaka tee 42  
12915, Tallinn, Harju maakond

Meie 24.09.2025 nr 8-3/23-073/16152-1

### **Teade kinnisasja omandamise menetluse algatamise kohta**

*Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on:*

#### **Riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel**

Transpordiameti tellimusel on koostatud Roadplan OÜ poolt „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõik ja Harku eritasandilise ristmiku eelprojekt“. Projektlahendus on koostatud vastavalt taristu haldamise teenistuse projekteerimise talituse juhataja 06.03.2023. a korraldusele nr 1.1-3/23/187 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni– Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks“

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluvast

**Alajaama tee 8// Harku alajaam kinnistust** (koha aadressiga Harju maakond Saue vald Hüüru küla, kinnistu registriosa nr 13231402 katastritunnus 72701:001:0138, pindalaga 15,08 ha), **ärälõige ligikaudse pindalaga 368 m<sup>2</sup>** (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks. Taristu haldamise teenistuse projekteerimise talituse juhataja juhtaja 06.03.2023. a korraldusega nr 1.1-3/23/187 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni– Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks“ on võimalik tutvuda Transpordiametis.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHOS § 8 lg 2).

KAHOS § 10 lõike 4 alusel on menetluse läbiviijal (Transpordiametil) õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi. Eeltoodust tulenevalt **teavitame**, et Transpordiamet alustab kinnisasja jagamisega seotud toimingutega lähiajal ning tellib maakorraldustoimingute läbiviijalt (maamõõtja) kinnisasja jagamise vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavale.

Maakorraldustoiminguid läbi viiv isik saadab välja kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele. Piiride maastikul kätte näitamisele ilmumata jätmise või seisukoha esitamata jätmise korral loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus Teie poolt kooskõlastatuks ja Teile teatavaks tehtuks antud tähtkirjaga ja märkusteta (Maakatastriseadus § 17). Kõik kinnisasja jagamisega kaasnevad kulud tasub Transpordiamet.

**Transpordiamet tellib kinnistu hindamisaruande, kus leitakse tee ehitamiseks vajaliku äralõike maksumus ja pärast seda teeb Teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.**

**Palume Teie poolset nõustumust või vastuväiteid menetluse algatamise kohta 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest.**

Menetluse läbiviija kontaktid: Tauno Seepter , 52 92 709; [Tauno.Seepter@transpordiamet.ee](mailto:Tauno.Seepter@transpordiamet.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Seepter  
maade projektijuht

Lisa: Krundijaotuskava  
KAHOS-e menetluse selgitused

Tauno Seepter  
5292709, [Tauno.Seepter@transpordiamet.ee](mailto:Tauno.Seepter@transpordiamet.ee)